

STADGAR FÖR FÖRENINGEN FÖR BYGGEMENSKAPER

Beslutade vid föreningens konstituerande möte 2011-12-10, ändrade 2014-04-05

§ 1 Föreningens firma

Föreningens firma är +Föreningen för Byggemenskaper+

§ 2 Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att verka för byggemenskaper som organisationsform i ny- och ombyggnadsprojekt genom att:

- samla, utveckla och förmedla kunskap om byggemenskaper och vara en plattform för alla med intresse för byggemenskapens idé
- stödja och underlätta bildandet av byggemenskaper och genomförandet av deras byggnadsprojekt.

§ 3 Föreningens säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm (Stockholms län).

§ 4 Medlemskap

Den som vill verka för byggemenskaper i enlighet med föreningens ändamål och som erlagt den beslutade medlemsavgiften beviljas individuellt medlemskap i föreningen.

Därutöver beslutar styrelsen om medlemskap för aktiva och planerade byggemenskaper som organiseras i form av en förening, bolag, stiftelse eller annan juridisk person. Styrelsen kan besluta att detta medlemskap skall upphöra när byggprojektet är färdigställt. Byggemenskapens medlemmar erbjuds då individuellt medlemskap.

§ 5 Medlemsavgifter

Medlem skall betala den medlemsavgift som årligen fastställs av årsmötet. Den årliga avgiften skall vara betald före årsmötet.

§ 6 Styrelsen

Styrelsen består av ordförande, kassör och 1, 3 eller 5 övriga ledamöter i enlighet med årsmötets beslut. Därutöver kan upp till 4 suppleanter utses. Styrelsen utser inom sig de övriga funktioner styrelsen anser sig behöva. Suppleanter har rätt att delta i styrelsearbetet på lika villkor och blir röstberättigade i den ordning årsmötet beslutat när en eller flera ledamöter är förhindrade att delta.

Styrelseledamot och suppleant skall vara individuell medlem i föreningen och skall ha fullgjort sina skyldigheter enligt dessa stadgar och årsmötesbeslut. Styrelsen väljs för ett år vid föreningens årsmöte.

Styrelsen skall representera olika delar av landet och olika intressen för byggemenskaper.

§ 7 Styrelsens uppgifter

Styrelsen företräder föreningen, bevakar dess intressen och handhar dess angelägenheter.

Styrelsen ansvarar för verkställandet av årsmötets beslut, för hanteringen av föreningens ekonomi och för bokföring enligt vedertagna principer.

Styrelsen redovisar föreningens verksamhet och ekonomiska förhållanden det gångna verksamhetsåret till årsmötet. Dessutom har styrelsen att förelägga årsmötet ett förslag till verksamhetsplan och budget.

Styrelsen sammanträder när ordföranden kallar eller när minst 3 styrelseledamöter begär detta. Styrelsen är beslutsför då minst 3 personer och minst hälften av antalet ledamöter är närvarande. Därvid räknas en inkallad suppleant som ledamot. Styrelsebeslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening ordföranden biträder.

Styrelsen utser firmatecknare inom sig.

§ 8 Räkenskaper

Räkenskapsår skall vara kalenderår.

§ 9 Revisorer

Styrelsens förvaltning skall granskas av två på årsmötet utsedda revisorer. En av dessa kan istället vara en auktoriserad revisor som anlitas av föreningen. Revisorerna skall tillsammans upprätta en revisionsberättelse som tillställs medlemmarna i god tid före årsmötet. Denna skall innehålla ett yttrande om hur styrelsen genomfört årsmötets beslut, hur föreningens ekonomi sköts och ett förslag till beslut i fråga om styrelsens ansvarsfrihet.

Därutöver skall lekmannarevisorer fungera som ett stöd till styrelsen.

§ 10 Årsmöte

Ordinarie årsmöte, vilket är föreningens högsta beslutande organ, hålls årligen före den 15 april på tid och plats som styrelsen bestämmer. Skriftlig kallelse skall tillställas alla medlemmar senast 30 dagar före ordinarie eller extra årsmöte. Om styrelsen så beslutar kan kallelsen distribueras elektroniskt.

Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
2. Fastställande av röstlängd för mötet.
3. Godkännande av mötesformer (särskilt i det fall mötet genomförs på flera platser).
4. Val av protokolljusterare och rösträknare.
5. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
6. Fastställande av dagordning.
7. Styrelsens redogörelse för verksamhet och ekonomi under det senaste verksamhetsåret.
8. Revisionsberättelsen för det senaste verksamhetsåret.
9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut om resultatdisposition
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
11. Fastställande av medlemsavgifter.
12. Fastställande av antalet styrelseledamöter och suppleanter.
13. Fastställande av verksamhetsplan och budget för det påbörjade verksamhetsåret.
14. Val av ordförande, kassör, övriga styrelsen och ev. suppleanter.
15. Val av 2 revisorer.
16. Val av valberedning.
17. Val av representanter till bolag där föreningen har ägarintressen.
18. Förslag från styrelsen och från medlemmarna (propositioner och motioner).

Årsmöte eller extra årsmöte kan samtidigt genomföras på två eller flera geografiskt åtskilda platser om det finns möjlighet för alla mötesdeltagare på samtliga mötesplatser att på lika villkor delta i mötet via audiovisuell kommunikation.

I detta fall skall det finnas minst en av årsmötet vald protokolljusterare tillika rösträknare på varje plats. Mötet skall med $\frac{3}{4}$ majoritet fatta beslut om att acceptera att mötesdeltagarna befinner sig på olika ställen geografiskt och att den erbjudna kommunikationen är tillfredsställande.

Beslut i frågor av större ekonomisk betydelse för föreningen eller dess medlemmar får inte fattas om frågorna inte funnits med i kallelsen till mötet.

§ 11 Extra årsmöte

Extra årsmöte hålls när styrelsen eller revisorerna finner att det är nödvändigt eller när minst 1/10 av föreningens medlemmar kräver detta genom en skriftlig begäran till styrelsen. Av begäran skall framgå det eller de ärenden som medlemmarna vill att mötet skall behandla. På extra årsmöte får endast de ärenden behandlas som angivits i kallelse.

§ 12 Rösträtt

Vid årsmöte har varje individuell medlem en röst. Rösträtten är personlig och kan inte utövas genom ombud.

Därutöver har varje ansluten byggemenskap en röst vilken utövas via ombud. Ett ombud kan samtidigt delta som individuell medlem och har då två röster, men kan inte företräda mer än en byggemenskap.

§ 13 Beslut, omröstning och beslutsmässighet

Beslut fattas med bifallsrop (acklamation) eller om så begärs, efter omröstning (votering).

Omröstning sker öppet, utom vid val där sluten omröstning skall äga rum när det finns mer än en kandidat eller om någon begär sluten omröstning. För att bli vald skall en kandidat nå minst 50% av avgivna röster, om nödvändigt i en andra valomgång.

Beslut fattas, såvida dessa stadgar inte säger något annat, med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som ordföranden biträder, val undantagna.

§ 14 Regler för ändring av stadgarna

För ändring av dessa stadgar krävs beslut på ett årsmöte med minst 2/3 av antalet avgivna röster alternativt beslut med enkel majoritet på två på varandra följande årsmöten.

Förslag till ändring av stadgarna får ges såväl av medlem som av styrelsen.

§ 15 Utträde

Medlem som önskar utträda ur föreningen skall skriftligen anmäla detta till styrelsen och anses därmed omedelbart ha lämnat föreningen.

§ 16 Uteslutning

Styrelsen kan utesluta en medlem om den har försummat att betala beslutade avgifter, motarbetat föreningens ändamål eller uppenbarligen skadat föreningens intressen. Varje uteslutning skall bekräftas av årsmötet under punkten +Förslag från styrelsen+.

§ 17 Upplösning av föreningen

För upplösning av föreningen krävs beslut av ett årsmöte med minst 2/3 av antalet avgivna röster. Om föreningen upplöses skall föreningens tillgångar överlämnas till verksamheter med liknande syfte.
