

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2013

Version 1.2



Föreningen för byggemenskaper har syftet att

verka för byggemenskaper som organisationsform i ny- och ombyggnadsprojekt genom att:

- *samla, utveckla och förmedla kunskap om byggemenskaper och vara en plattform för alla med intresse för byggemskapens idé.*
- *stödja och underlätta bildandet av byggemenskaper och genomförandet av deras byggnadsprojekt.+*

Vid årsmötet 2013 var verksamhetsberättelse och verksamhetsplan sammanfattade i ett dokument med ungefär samma utformning som den verksamhetsberättelse du nu läser.

Förra året kompletterades det mer resonerande dokumentet med en kortversion av verksamhetsplanen.

I år har vi bestämt oss för att låta kortversionen gälla som verksamhetsplan samtidigt som denna verksamhetsberättelse ger en bakgrund till de olika kortformulerade punkterna.

Vi i styrelsen hoppas att det på så sätt ska vara lätt att förstå vad vi gjort, vad vi föreslår att göra och varför.

Hamburg / Altona

FÖRENINGEN

Ur verksamhetsplanen 2013:

Under det kommande året är avsikten att konsolidera föreningen på alla de områden vi börjat arbeta med och integrera de initiativ och aktiviteter som redan existerar i Sverige.

Föreningen ska aktivt arbeta för att de byggemaskaper som redan existerar vill vara delaktiga i föreningens arbete och dess ledning.

Föreningens ambition att vara en nationell samlingsplats för byggemaskaper innebär att det är en prioriterad målsättning att attrahera medlemmar och etablera aktiviteter på flera håll i landet. Utöver Stockholm och Göteborg ska föreningen hjälpa till att etablera lokal verksamhet i Skåne och i Östergötland.

I slutet av 2013 vill vi att föreningen ska ha minst 50 individuella medlemmar och ett tiotal byggemaskaper som medlemmar.

Runt om i Sverige bör vi kunna ha 5 byggemaskaper med markanvisning och organiserat samarbete med lika många kommuner.

Styrelsen bör vara sammansatt av medlemmar med olika bakgrund och från olika håll i landet.

Verksamhetsberättelse 2013

Under sina två verksamhetsår har föreningen lyckats etablera sig som ett centrum för byggemaskaper i Sverige. Under 2013 har de lokala aktiviteterna blivit stabilare och rutiner när det gäller konferenser och resor börjar utbildas.

I Stockholm och Göteborg finns en oregelbunden men ändå stabil lokal verksamhet. Vi har ännu inte lyckats få en lokal verksamhet till stånd i Skåne eller Östergötland, även om det på båda ställena finns ett stort intresse för byggemaskaper.

I slutet av 2013 var 4 byggrupper i olika skeden medlemmar i föreningen. Dessutom hade vi 59 individuella betalande medlemmar.

Vi har nått många kommuner, ett knappt tiotal har blivit medlemmar i det nystartade kommunala nätverket och målet att ha etablerat begreppet i ett 20-tal kommunala planeringsorgan har vi troligen uppnått. Vi har ännu inga formaliserade kommunala samarbeten, men kontakter har tagits på flera håll.

Inför 2014

Under det kommande året måste konsolideringsarbetet fortsätta, vi måste försöka få allt det vi föresatt oss redan för 2013 att verkligen hända och ekonomin måste stabiliseras. Föreningens tyngdpunkt bör fortsätta flyttas mot personer som finns i byggemaskaper i olika skeden.

Ansträngningarna att få till stånd lokal verksamhet på fler platser måste fortsätta med särskilt fokus på Skåne.

I slutet av 2014 vill vi att föreningen ska ha minst 100 individuella medlemmar och ett tiotal byggemaskaper som medlemmar. Runt om i Sverige bör vi kunna ha samarbete med minst 5 kommuner och upp emot 25 kommuner som medlemmar i kommunnätverket.

KOMMUNIKATION E HEMSIDAN

Ur verksamhetsplanen 2013:

Hemsidan är central i föreningens interna och externa kommunikation. Under 2013 ska en helt nyutvecklad hemsida göras klar.

Förutom att hårbärgera och utveckla kunskapsbasen är ambitionen att sidan ska fungera för match-making mellan personer som vill etablera byggemaskaper med varierande fokus, mellan byggemaskaper och intresserade kommuner och mellan byggemaskaper och personer eller organisationer som kan tillhandahålla de tjänster som krävs för att genomföra gemenskapsprojekt.

Hemsidan kommer att vara central i kommunikationen mellan alla oss som på det ena eller andra sättet intresserar oss för byggemaskaper. Vi måste därför hjälpas åt att betala de kostnader som är förbundna med utveckling och drift av sidan och det arbete som krävs i bakgrunden. Föreningen har därför ambitionen att ta betalt av de kommuner och de kommersiella bolag som vill använda sig av plattformen. Principerna för prissättningen är inte klara i detalj, men kommer att baseras på organisationens förmåga att betala och den potentiella vinningen med att vara med på sidan.

Via hemsidan ska föreningen möjliggöra för alla som är involverade i byggemaskaper att presentera sina projekt och sina intentioner, för kommuner att presentera och marknadsföra initiativ som riktar sig mot byggemaskaper och för personer och företag som erbjuder tjänster specifika för byggemaskaper att presentera och marknadsföra dessa. I den mån det är möjligt ska olika organisationer beredas plats redan på den nu befintliga hemsidan.+

Verksamhetsberättelse 2013

Den hemsida som etablerades redan innan föreningen bildades är fortfarande i drift och innehåller aktuell information, artiklar, filmer och länkar till annat material om byggemaskaper. Antalet besökare varierar kraftigt från vecka till vecka.

I september 2012 beslutade Delegationen för hållbara städer att stödja en ny, interaktiv hemsida med SEK 150k.

Under året har en beskrivning av sidans uppbyggnad tagits fram och en upphandling har genomförts. Vid utgången av 2013 pågick avtalsdiskussionen med det företag som lämnat det bästa anbudet.

Prognosen är att den nya sidan ska vara aktiv under våren 2014.

Inför 2014

När den nya hemsidan är aktiv blir en huvuduppgift för föreningen att fylla den med innehåll och hålla den uppdaterad.

Sidan kommer att bli den mest centrala kommunikationsvägen för föreningen och det är därför viktigt att hela den planerade funktionaliteten realiserar. Sidan är samtidigt ett sätt för föreningen att tillhandahålla tjänster som våra samarbetspartner, t ex kommuner och konsultföretag kan vara beredda att betala för. Det är därför helt nödvändigt att redan från början ta hand om sidans kommersiella potential.

För att kunna synas på Föreningens sida bör någon typ av beslut fattas om att godkänna organisationen som partner. Formerna för detta måste utredas och diskuteras vidare.

Ambitionerna för den nya hemsidan kvarstår och kommer att genomföras under 2014.

KOMMUNIKATION E ÖVRIGT

Ur verksamhetsplanen 2013:

Arbetet med massmedia måste förbättras avsevärt, särskilt efter att den nya hemsidan är klar att kanalisera det intresse som vi kan förvänta oss när idén med byggemskaper blir mer allmänt känd.

Nyhetsbrevet formaliseras, ges en bättre form och skickas ut minst varannan månad.

Facebook och Twitter är snabba och viktiga komplement till hemsidan och nyhetsbrevet. Under året ska Facebook /Twitter i större utsträckning användas för att föra ut diskussionen om kontroversiella teman till alla som är intresserade.

I mån av ekonomiska resurser ska föreningen ta fram trycksaker som kan användas i olika typer av fysiska möten. Anders Svenssons skrift bör tryckas upp i en mindre upplaga, bindas och säljas vid olika evenemang.

Verksamhetsberättelse 2013

Medieintresse har under året ökat kraftigt. Artiklar har publicerats i flera tidningar och tidskrifter, bl a hade Dagens Nyheter en stort uppslagen artikelserie som fokuserade på byggemskaper.

Nyhetsbrevet har fått en ny form men kommer fortfarande oregelbundet ungefär en gång per månad.

Vid årsskiftet var det nästan 350 personer som följde föreningens Facebooksida. Den fungerar väl som ett komplement till nyhetsbrevet

De ekonomiska resurserna har inte tillåtit något annat än enkla utskrifter av redan befintligt material. En broschyr om hur man startar en byggemskap finns klar som utkast.

Inför 2014

Samspelet med media är fortfarande oplanerat och utan strategi. Föreningen behöver en kommunikationsplan för att medvetet kunna arbeta med olika medier.

Målsättningen är fortfarande att nyhetsbrevet ska komma ut minst en gång i månaden.

Facebook och Twitter kommer fortsätta att vara viktiga komplement, men med en bättre fungerande hemsida borde samspelet med denna komma att fungera bättre

Så snart resurserna finns tillgängliga måste föreningen trycka upp lämpligt informationsmaterial.

KUNSKAPSBAS

Ur verksamhetsplanen 2013:

Det som finns skrivet eller på annat sätt dokumenterat på svenska ska i möjligaste mån göras tillgängligt via föreningens hemsida och kompletteras med nyskrivet och översatt material. Dessutom ska vi sälla fram de mest intressanta länkarna till utländska skrifter, hemsidor mm och publicera dessa på sidan.

Vi ska aktivt verka för att fördjupa kunskaperna om förutsättningarna för att genomföra projekt med byggemaskaper, t ex vad gäller organisationsformer och avtal, finansiering, process- och projektledning. Kunskapsuppbyggandet sker via utländska exempel, arbete med byggemaskapsprojekt i Sverige, seminarier, utredningar och forskningsprojekt. Föreningen ska tillämpa en genomtänkt strategi för att samlas, systematisera och tillgängliggöra kunskapen.

Verksamhetsberättelse 2014:

På hemsidan finns det mesta av det material vi känner till på svenska tillgängligt. Utländska länkar saknas fortfarande.

Arbetet med länkar till utländska exempel har inte fullföljts och det finns ännu ingen genomtänkt strategi för uppbyggnaden av kunskapsbanken.

Under 2013 har de första stegen tagits för att introducera en svensk grundutbildning om hur man arbetar med byggemaskaper

Inför 2014:

Det material som redan finns på sidan måste kompletteras med nyskrivet och översatt material som fokuserar på byggemaskaper i Sverige. Sökmöjligheterna måste bli bättre och referenser från olika uppsatser borde listas.

En strategi för kunskapsbanken ska formuleras under 2014.

Arbetet med utbildning och certifiering måste drivas framåt under 2014.

Genom ett aktivt beslut av en särskild grupp inom föreningen skulle deltagande på hemsidan kunna begränsas till de företag, kommuner och andra organisationer som kan visa att de har tillräcklig kunskap och ett seriöst uppsåt

KONFERENSER och STUDIERESOR

Ur verksamhetsplanen 2013:

Föreningen har som ambition att genomföra en årlig höstkonferens med fokus på att samla det nationella engagemanget i byggemenskaper, ge en uppdatering av vad som hänt och vad som är på gång.

I samband med årsmötet på våren genomförs en intern konferens för medlemmar och intresserade. Utöver detta bör lokala grupper genomföra möten på minst 4 olika platser i landet.

I samarbete med Tysk-Svenska Handelskammaren planeras återkommande studieresor till Baden-Württemberg och Hamburg / Berlin minst två gånger om året, den första i mars/april 2013.

Förutom de öppna konferenserna och seminarierna ska föreningen erbjuda kommuner eller andra speciella grupper skräddarsydda evenemang med information, diskussioner och eventuellt studiebesök. Målet är att kunna genomföra minst två sådana evenemang under 2013.

Verksamhetsberättelse 2013:

En intern konferens med fokus på allt det som händer i Sverige och hur föreningen ska kunna utvecklas genomfördes i Stockholm i samband med årsmötet den 13 april.

Den 7 november arrangerades en extern konferens med fokus på den kommunala processen i samarbete med Linköpings kommun.

I Stockholm deltog ett 20 tal personer, i Linköping ca 60.

I samarbete med Tysk-Svenska handelskammaren har två studieresor genomförts under året. I maj besökte en liten grupp Tübingen und Freiburg. I början av oktober reste 12 personer till Berlin och Hamburg.

Under året har föreningen deltagit på möten och presentationer i Linköping, Kungsbacka, Upplands Väsby och Lerum. Ett möte med Helsingborg är inplanerat. Tillsammans med Knivsta kommun har föreningen sökt pengar från Energimyndigheten.

Inför 2014:

Föreningen har som ambition att genomföra en årlig höstkonferens med fokus på att samla det nationella engagemanget i byggemenskaper, ge en uppdatering av vad som hänt och vad som är på gång.

I samband med årsmötet på våren genomförs en intern konferens för medlemmar och intresserade. Utöver detta bör lokala grupper genomföra möten på minst 4 olika platser i landet.

Samarbetet med Tysk-Svenska fortsätter. Förutom att återupprepa de lyckade resorna under 2013 breddas programmet till att gälla även andra platser (t ex München / Wien)

Flera kommuner är intresserade av skräddarsydda evenemang, med eller utan studieresor till Tyskland.

KOMMUNERNA och andra SAMARBETEN

Ur verksamhetsplanen 2013:

Formellt samarbete med kommuner och andra organisationer är en tidskrävande verksamhet som är svår att driva på rent ideell basis. Inför 2013 kommer föreningen därför att försöka upprätthålla kontakter med viktiga organisationer i omvärlden på ett informellt sätt, utom där det finns konkreta vinster på ett organiserat samarbete. Text i externt finansierade verksamheter.

Samarbete med kommuner görs i första hand via en konsult som betalas av kommunen men som väljs ut i samråd med föreningen. För att möjliggöra ett sådant urvalsförfarande krävs att föreningen utvecklar en strategi hur urvalet ska kunna göras utan att någon medlem gynnas på ett otillbörligt sätt.

Erfarenheterna från att delta med synpunkter i detaljplanearbeten tyder på att Föreningen ska söka en strategi för att organiserat delta i plansamråd mm.

Föreningen ska sträva efter att den mall för samarbete med kommersiella intressenter i markanvisningsansökningar används, särskilt i kommuner som inte har ett specifikt intresse av att stödja byggemenskaper med fördelaktiga villkor i projektutvecklingsprocessen.

Under sommaren vill föreningen genomföra en internationell konferens med representanter från organisationer för byggemenskaper i andra delar av Europa. Tid, plats och innehåll är ännu inte klart.

Verksamhetsberättelse 2013:

Under 2013 har ett nätverk för samarbete med kommunerna etablerats. Ett knappt tiotal kommuner är medlemmar från starten, men än så länge finns ingen konkret plan för hur nätverkets arbete ska se ut.

Det har under 2013 inte varit aktuellt att föreningen förmedlar konsulter.

Under 2013 har föreningen inte engagerat sig i några detaljplaner.

Under 2013 har det inte varit aktuellt att söka markanvisning tillsammans med en kommersiell aktör.

Den internationella konferensen har inte genomförts under 2013, men vi har fått fler kontakter, bl a i Finland och Frankrike.

Inför 2014:

Kommunnätverket står helt fritt och obundet från föreningen, men vi vill använda denna kanal för att på ett aktivt sätt samarbeta med kommunerna. Möjliga aktiviteter inom kommunnätverket är erfarenhetsutbyte när det gäller plan- och markanvisningsprocesserna och strategier för hur byggemenskaper initieras.

Föreningens styrelse måste utveckla en tydligare strategi för hur förmedlingen av konsulttjänster ska gå till. Om så är möjligt kan föreningen komma att ge möjlighet för någon att med stöd från arbetsförmedlingen praktisera som administratör inom föreningen

Erfarenheterna från att delta med synpunkter i detaljplanearbeten tyder på att Föreningen ska söka en strategi för att organiserat delta i plansamråd mm.

Mallen finns kvar i bakgrunden, men det är möjligt att utvecklingen är så snabb att byggemenskaper snart kommer att kunna få markanvisningar av egen kraft.

Idén finns kvar och förhoppningsvis kan ett internationellt erfarenhetsutbyte initieras under 2014.

FINANSIERING

Ur verksamhetsplanen 2013:

Medlemsavgifter kommer troligen aldrig att på ett väsentligt sätt bidra till föreningens finansiering. För 2014 föreslår styrelsen en mindre höjning av medlemsavgiften för enskilda medlemmar, från SEK 150,- till 200,-/år. För byggemaskaper och studerandeföreslås ingen ändring.

Kommande konferenser, studieresor mm ska prissättas så att de om möjligt avkastar en liten vinst för att täcka andra delar av föreningens verksamhet.

Hemsidan och möjligheten för kommuner och företag att använda sidan för att informera om erbjudanden ska utnyttjas för finansieringen av verksamheten. Diskussionen om hur prissättningen ska gå till måste föras i hela föreningen och förankras väl.

Föreningen ska på ett organiserat sätt undersöka möjligheterna att hitta mer offentlig finansiering.

Verksamhetsberättelse 2013:

Föreningen har fortsatt att gå med en mindre förlust under 2013. En del av förklaringen är momsreglerna som gör ideella föreningar till slutkonsumenter och fullt momspliktiga.

Under 2013 har medlemsavgifterna inbringat drygt SEK 10.000,-

De seminarier som föreningen har varit med om att genomföra har inte heller i år resulterat i några överskott.

Vi har ännu inte lyckats använda hemsidan för att ge föreningen intäkter.

Vi har inte gjort några stora ansträngningar för att hitta bidragsfinansiärer, men i slutet av året lämnades en bidragsansökan tillsammans med Knivsta kommun till Energimyndigheten.

Inför 2014:

Vid årsskiftet 2013/-14 har föreningen startat ett verksamhetsbolag (Föreningen för Byggemaskaper Verksamhet i Sverige AB) med avsikten att kunna moms- och arbetsgivarregistrera bolaget. All affärsverksamhet kommer att hanteras via bolaget.

Medlemsavgifterna bör vara kvar på den nuvarande nivån, 200,- / 100,- / 500,-

Ambitionen att prissätta kommande konferenser, studieresor mm så att de om möjligt avkastar en liten vinst för att täcka andra delar av föreningens verksamhet kvarstår.

Hemsidan och möjligheten för kommuner och företag att använda sidan för att informera om erbjudanden ska utnyttjas för finansieringen av verksamheten. Diskussionen om hur prissättningen ska gå till måste föras i hela föreningen och förankras väl.

Ambitionen att hitta en offentlig delfinansiering kvarstår oförändrad.

STYRELSEN och andra FÖRTROENDEVALDA 2013

Fram till årsmötet i Stockholm, 2013-04-15, bestod styrelsen av följande personer:

Staffan Schartner, ordförande
Ola Broms Wessel, kassör
Nils Söderlund
Karin Telldén
Karin Saler
Emma Jonsteg
Eveliina Hafvenstein Säteri

Maria Block, suppleant
Erik Berg, suppleant
Sofia Eriksson, suppleant

Under resten av året och fram till årsmötet 2013 har styrelsen utgjorts av följande personer:

Staffan Schartner, ordförande
Ola Broms Wessel, kassör
Erik Berg
Janna Bordier
John Helmfridsson
Ylva Sandström
Nils Söderlund

Ingela Blomberg, suppleant
Mikael Johansson, suppleant
Mark Puig von Friesen, suppleant
Louise Robinson, suppleant

Under 2013 har föreningens revisorer varit:

Michael Rudvall och Jonas Loiske

Till valberedning valdes:

Rickard Nygren, Stockholm, Anders Svensson, Lund, Erén Andersson, Göteborg, Lena Boman, Göteborg

Under 2013 har styrelsen sammanträtt 10 gånger.