



Göteborgs
Stad



Minst 5 % av de bostäder
som markanvisas ska vara
byggemenskaper och gemenskapsboenden

Markanvisningsprocessen



Jämförelseförfarande



Markanvisningstävling



Direktanvisning



Plan- och byggprojekt

[Aktuellt just nu](#)

[Sök alla projekt](#)

Markanvisningar

Markanvisningar och markreservationer

Denna del av tjänsten vänder sig i första hand till intressenter inom bygg- och fastighetssektorn.

"En markanvisning innebär en rätt för en intressent att under en viss tid och på givna villkor få förhandla med staden om förutsättningarna för att genomföra bostadsbebyggelse inom visst markområde som staden äger. Fastighetsnämnden fattar beslut om att godkänna markanvisning. Till grund för beslut ligger kommunens markanvisningspolicy".

Ansökan kan även skickas per post:

*Göteborg Stads Fastighetskontor
Avdelning för strategisk planering
Box 7258
405 14 Göteborg*



Kommande

[Kommande markanvisningar 2016 och framåt, Göteborgs stad](#)

Under beredning för beslut

[LITHYBES - Nio byggrätter för samputrä bostäder m.m. i Göteborg, Lundby](#)

[Markanvisning för bostäder vid Sikra ben \(etapp 2\) - del av Jubileumssatsningen, Västra Hisingen](#)

[Brännö - Markanvisning för bostäder vid Faggekliden, Västra Göteborg](#)

Öppna för ansökan

[Markanvisning för Cirkus Lorenberg, Centrum](#)

[Markanvisning för bostäder m.m. vid Gunnarssörpsvägen i Tuve, Norra Hisingen](#)

Beslutade

[Norra Fjädermolnsgatan - markanvisning, del av Jubileumssatsningen, Västra Hisingen](#)

[Frölunda - Markanvisning för bostäder vid Radföregat - del av Jubileumssatsningen, Askim-Frölunda-Högbo](#)

[Frölunda - Markanvisning för bostäder vid Nymillegatan - del av Jubileumssatsningen, Askim-Frölunda-Högbo](#)

[Centrum - Markanvisning för studentbostäder vid Dr Bergs gata & Dr Westrings gata, Centrum](#)

[Gamlestadens - Markanvisning för Gamlestadens Torg, etapp 2 - bostäder, kontor, handel, parkering m.m., Östra Göteborg](#)

[Visa alla...](#)

Snabbsök plan- och byggprojekt

Sök

Här hittar du

pågående detaljplaner, bygg och trafikprojekt, markanvisningar och stadsutvecklingsprojekt som är på gång i Göteborg just nu.

[Byggnadsnämndens beslut](#) →

[Produktionsplan 2016](#) →

[Söka planbesked](#) →

[Översiktsplan för Göteborg](#) →

[Stadsutvecklingsområden i Göteborg](#) →

Markanvisning - byggintressenter kan ansöka om markområden via goteborg.se

Vill du prenumerera på stadens markanvisningar? Maila dina kontaktuppgifter till markanvisningar@fastighet.goteborg.se så läggs din mailadress in på den sändlista fastighetskontoret använder för att informera om aktuella markanvisningar till intressenter.

Under fliken Markanvisningar och under rubriken Öppen för ansökan hittar du som är byggintressent de markanvisningar som du kan ansöka om just nu.

I de fall det inte finns någon markanvisning som är öppen för ansökan just nu, så syns inte rubriken "Öppen för ansökan".

Här finns information om markanvisningsområdet, och du har möjlighet att lämna ansökan digitalt, förutsatt att ansökningstiden inte löpt ut. Tänk på att läsa igenom specificerade krav och anvisningar innan



Inriktningar i markanvisning

- Mångfald i boendet
- Social hållbarhet och sociala åtaganden
- Ekologisk hållbarhet
- Verksamhetslokaler
- Övriga krav och kriterier (projektspecifikt)
- Mångfald och konkurrens på marknaden
- Ekonomisk stabilitet och organisatoriska förutsättningar

Urvalsmodell

Exempel krav

- Samverkansavtal "kommunala kontrakt"
- Upplåta lokaler för kommunala behov (t ex BMSS)
- Program för miljöanpassat byggande

Exempel bedömningskriterier

- Ambitionsnivå ekologisk hållbarhet
- Socialt ansvarstagande
- Gestaltning (markanvisningstävling)
- Innovation

Hur kan vi underlätta för byggemenskaper i markanvisningsprocessen?

1. Tydliga rutiner, transparens i marktilldelning
2. Markanvisning efter färdig detaljplan
3. Särskilt riktade markanvisningar

Vi har testat olika varianter....

- Markanvisning till förening
- Markanvisning till byggare med krav att samverka med förening
- Markreservation till förening för senare markanvisning till förening+byggare
- Markanvisning till processledare/arkitekt under förutsättning att byggemenskap skapas i senare skede

Vad är en bra detaljplan för byggemenskaper?

- Möjliggöra uppdelning i mindre (10-40?) tomter
- Byggrätt som inte är beroende av andra
- Flexibla/generella planbestämmelser

