



# INBJUDAN TILL

## Hållbar stadsutveckling - vilken roll kan byggemenskaper ha?

***Järfälla kommun och Föreningen för Byggemenskaper i Sverige samarrangerar en konferens den 28 januari 2015 i Stockholm***

Diskussionen om hållbar stadsutveckling pågår i hela landet. Många projekt ute i kommunerna inspirerar och prövar nya grepp. Järfälla kommun står inför en stor utmaning att bygga bostäder i takt med tunnelbaneutbyggnaden. Med en ny översiktsplan och många pågående projekt och planer ska bostäder och service produceras. Det handlar också om att skapa variation, mångfald och småskalighet i bebyggelsen. Projektet Kajer mot det gröna – hållbara gränssnitt mellan stad och land är ett exempel, där Delegationen för hållbara städer (Boverket) ger projektstöd. Många kommuner har idag uppmärksammat att byggemenskaper också kan spela en viktig roll för att uppnå dessa mål.

### Syften för konferensen

- att ge inspiration till arbetet med hållbar och varierad stadsbyggnad och samhällsplanering
- att diskutera hur kommunerna kan samarbeta med och ge stöd till byggemenskaper
- att visa exempel på olika typer av byggemenskaper
- att visa aktörer som kan bistå processen

### Vilka bjuds in?

Konferensen riktar sig till kommuner, projektutvecklare och andra som arbetar professionellt med, eller intresserar sig för, att utveckla stadsbyggandet

### Moderator

Utses av Föreningen för Byggemenskaper



## Program

09:00 **Samling, kaffe & smörgås**

09:30 **Välkomna!**

### Järfälla kommuns stadsutveckling och byggemskaper

För att kunna förverkliga variation och en ökad mångfald i bostadsbyggandet, ge chans åt små och medelstora byggare att få bygga måste processen för markanvisningar och marktilldelningar utvecklas. Hur kan dessa processer skapas med inspiration, kreativitet, transparens och tillit? Hur kan kommunen styra för att få fram byggemskaper?

*Anders C. Eriksson, stadsarkitekt, Järfälla kommun*



Anders C Eriksson

### Kommunernas utmaningar i stadsutvecklingen

Vilka problem är förknippade med dagens stadsbyggnad? I Tyskland finns städer med visionära stadsbyggnadsstrategier där man byggt upp ett organiserat stöd för tillkomsten av byggemskaper. Vilka avtryck har dessa exempel hittills fått i Sverige?

*Staffan Schartner, arkitekt och ordförande för Föreningen för byggemskaper*



Staffan Schartner

### Några kommuner berättar om sina visioner och projekt

#### Vilka visioner styr stadsutvecklingen i Göteborg?

Hur tänker nyckelpersoner i Göteborg om den framtida stadsutvecklingen och färdriktningen dit? Staden prövar idag att ge stöd till ett par projekt med byggemskaper.

*Björn Siesjö, stadsarkitekt, Göteborgs Stad*



Björn Siesjö

#### Stadsbyggnadskvalitéer i Malmö

Malmöns prioriterade inriktningar för stadens utveckling är: Nära, tät, grön och funktionsblandad stad; Regional motor för grön tillväxt och sysselsättning; Staden som kulturell och demokratisk arena. I vissa projekt lyfts särskilt ambitionen om småskalig, variationsrik och mångfald stadsbebyggelse vilket är svårt för de stora aktörerna att få till. Detta gynnar de mindre byggaktörerna och det finns utrymme även för Byggemskapers projekt.

*Josephine Nellerup, planchef, stadsbyggnadskontoret*



Josephine Nellerup

#### Småskalig och decentraliserad energiproduktion i Knivsta

Knivsta är en snabbt växande kommun belägen mellan Uppsala och Stockholm. Planeringen pågår för en helt ny stadsdel, Nydal. En förstudie är snart klar om småskalig energiproduktion som kan införas där. Byggemskaper borde innebära mer långsiktiga beställare, med större fokus på driftskedet av byggnaden. Ger det automatiskt mer energieffektiva hus och lösningar? Öppnar det upp för fler innovationer inom stadsbyggandet? Finns engagerade människor som vill bidra till några sputspetsprojekt?

*Martin Wetterstedt, energistrateg och Knivstas projektledare för "Uthållig kommun"*



Martin Wetterstedt



12:00 Lunch

13:00 **Exempel på byggemaskaper och projektutvecklare**

**Brf. Understenshöjden i Björkhagen, Stockholm**

Understenshöjden har 44 lägenheter i radhusbebyggelse och tillkom som en byggemaskaper med HSB Stockholm som byggherre. Ekologisk anpassning var och är huvudtemat.

*Ylva Sandström och Nils Söderlund, medlemmar i Understenshöjden, aktiva i Föreningen för byggemaskaper*



Ylva Sandström

**Intressegrupper söker byggherre för blivande byggemaskaper**

Ett ökande antal intressegrupper vill ha ett nytt sammanhang i boendet. Många är lite äldre personer som vill "bygga nytt i tid". De flesta vill hitta en bra byggherre att samarbeta med. Hur kan samarbetsvilliga byggherrar bistå? Vilka exempel finns?

*Kerstin Kärnekull, arkitekt*



Nils Söderlund

13.45 Paus

14:00 **Hur kan byggemaskaper realisera sina projekt?**

Vilka hinder möter en grupp som vill bli sin egen byggherre, såsom brist på eget kapital och byggherrekompetens? Hur kan dessa hinder överbryggas och hur kan samverkan kring projekten hjälpa till?

*Lars Malmgren, Utvecklingsbolaget i Sverige AB*



Kerstin Kärnekull

14:30 **Kaffe.** Ta med fikar till diskussionen

14.50 **Diskussion i grupper**

Vilken betydelse dagens exempel ha för den egna kommunens utveckling? Vad behöver hända framåt? .

15.30 **Återsamling**

15.50 **Avslutande ord.**

16.00 **SLUT**



Lars Malmgren



## Praktiska frågor

### Plats och lokal:

Vi kommer vara på Ersta Konferens på Södermalm. Adressen är Erstagatan 1 K. Här finns en del hotellrum, du hittar information under länken <http://www.erstadiakoni.se/sv/konferenshotell/hotell/>

Scandic Sjöfartshotellet ligger nära Slussen och på gångavstånd från Ersta. <http://www.scandichotels.se/Hotels/Countries/Sverige/Stockholm/Hotels/Scandic-Sjofartshotellet/>

### Genomförande. Frågor

Ylva Sandström, Föreningen för Byggemenskaper, projektledare för konferensen.  
Ylva.sandstroem@telia.com.

Tfn: 070 – 590 88 54.

Arkitektföretaget Omniplan sköter konferensadministrationen, se nedan

### Kontaktperson i Järfälla

Anders C Eriksson, stadsarkitekt.

Anders.c.eriksson@jarfalla.se.

Tfn: 08 – 580 283 93

## ANMÄLAN. Sista anmälningdag tisdagen den 13 januari 2015

Till Therese Tunhielm på Omniplan  
therese.tunhielm@omniplan.se

### Deltagaravgift

2100 kr. Moms tillkommer. Priset inkluderar lunch och kaffe.

