

# ATT TA TAG I SIN BYGD

LUNGERBYGDEN EKONOMISK FÖRENING

MER ÄN ETT BYALAG.....

# LITE FAKTA OM BYN LUNGER

- LIGGER I ARBOGA KOMMUN OCH I GÖTLUNDA SOCKEN MED CA 1 400 INVÅNARE
- I LUNGER BOR CA 300 INVÅNARE
- MÅNGA SMÅ FÖRETAG
- GOTT OM FÖRENINGAR
- VI ANSES NOG RÄTT ENGAGERADE 😊



# 2002 BLEV BYNS ENDA HYRESFASTIGHET TILL SALU

- KOMMUNEN VILLE INTE LÄNGRE ÄGA
- FASTIGHETEN VAR RELATIVT SLITEN
- FLERA LÄGENHETER STOD TOMMA
  - 10 PERSONER BILDADE EN EK.FÖR
  - VI LADE ETT BUD OCH TALADE MED ANDRA INTRESSETER
  - FASTIGHETEN KÖPTES FÖR 500.000 KR



# SÅ VAR VI PLÖTSLIGT FASTIGHETSÄGARE

- VI PÅBÖRJADE RENOVERING I LITEN SKALA
- FULLT UTHYRT PÅ ETT PAR MÅNADER
- OLJEPANNAN BYTTES UT MOT HAVREELDNING
- MEDLEMSANTALET ÖKADE TILL 25 PERSONER
- ARBETSDAGAR HÖST OCH VÅR
- DET VAR DAGS ATT TA TAG I ANDRA SAKER



MEN – DET GÅR INTE ALLTID SOM MAN TÄNKT....



# ENIGHET REDAN DAGEN EFTER BRANDEN – VI BYGGER UPP IGEN!

- BYGGA SJÄLVA ELLER LÄGGA UT PÅ  
ENTREPRENAD? – ENTREPRENAD
- FÖRSÖKA BYGGA EN LIKNANDE FASTIGHET  
ELLER PRAKTISKT? - PRAKTISKT!
- PASSA PÅ ATT "TA I" OCH VINNA FÖRDEL AV  
DET? – LAGOM BLEV BÄST 😊



# LITE DRYGT ETT ÅR EFTER BRANDEN STOD BYGGET KLART



- KOSTNAD CA 9 MILJONER
- 6 LÄGENHETER PÅ 65 – 75 KVM
- HYRA 4700 – 5000 KR / MÅN (HYRESRÄTT)
- BOENDE ÄR MEDLEMMAR I LUNGERBYGDEN
- SNÖRÖJNING OCH GRÄSKLIPPNING SKÖTS AV LOKAL ENTREPRENÖR
- INGA ÖVRIGA ARVODEN BETALAS

# FÖRENINGEN ARBETAR FÖR LOKAL UTVECKLING

- FÖRSTUDIE FÖR VINDKRAFT
- FÖRSTUDIE BREDBAND
- ETT ANTAL LEADERPROJEKT
- HAR RENOVERAT OCH SKÖTER BYNS BÅDA BADPLATSER
- GAMLA BYMACKEN HAR RENOVERATS





# FRAMTIDEN DÅ?

- FÖRENINGEN STÅR BEREDD ATT TA ÖVER LUNGERS HANDEL (FASTIGHETEN)
- BEHOV AV FLER BOSTÄDER FINNS! SKA NÅGON BYGGA ÄR DET VI!
- HUR? KOOPERATIV HYRESRÄTT ELLER ATT T.EX. VIA FÖRLAGSINSATSER LÅTA BYBOR FINANSIERA!