

BYGGEMENSKAP: Ett nytt sätt att bygga sin bostad



Nya kreativa metoder för bostadsproduktion efterlyses av allt fler. En av dessa är att planera och bygga i en så kallad byggemenskap. Det innebär att de som ska bo i huset gemensamt går ihop, planerar dess utformning och är sin egen byggherre. Sollentuna kommun har planer på att sälja byggrätter till byggemenskaper i Väsjön. Den 19 mars har du möjlighet att få veta mer. Då arrangerar Sollentuna kommun och Föreningen för byggemenskaper ett informationsmöte i Arena Satelliten.

Öppet informationsmöte

19 mars 18:30-20:30

Plats

Arena Satelliten, lokal Ljuskården,
Allfarvägen 4, intill Sollentuna station.

Program

18:30 Sollentuna kommun hälsar
välkommen och syftet med kvällens möte.
Jan Enfors, stadsarkitekt, Sollentuna kommun.

18:45 Introduktion till begreppet
Byggemenskap. Vad innebär den för
privatpersoner. Fördelar och åttaganden.
Risker och möjligheter. *Staffan Schartner,
arkitekt, Föreningen för byggemenskaper.*

19:20 Hur banken ser på
finansieringsförutsättningarna. *Magnus
Wallin, Ekobanken.*

19:35 Paus och fika 10 min

19:45 Sollentunas tankar kring
byggemenskaper i Väsjön. *Jan Enfors.*

20:00 Frågor och svar. *Panel från Föreningen
för Byggemenskaper och Sollentuna kommun.*

20:25 Avslut

Anmälan

Mötet är kostnadsfritt, men vi vill gärna att
du anmäler dig genom att skicka ett mail till
mattias.berg@sollentuna.se senast den 5
mars.

Bakgrund

Allt fler i Sverige intresserar sig för en form av stads- och bostadsutveckling där enskilda individer och familjer går samman för att planera, bygga och senare bo i ett hus som utformas efter deras egna uppfattningar och idéer om sitt boende.

Inspirationen kommer från Tyskland där s.k. "Baugemeinschaften" eller "Baugruppen" i vissa städer har blivit ett vanligt sätt att genomföra bostadsprojekt.

Även i Sverige finns enstaka exempel på byggemenskaper, t ex Ekoby i Björkhagen med några år på nacken och det nya, prisbelönta "Urbana Villor" i Malmö.

Drivkrafterna för att vilja vara en del av en byggemenskap kan variera. Det kan handla om att vilja bo tillsammans, om bostadens utformning, om ekologiskt byggande, om hur man vill bo som äldre – eller om att vilja behålla vinsterna från att bygga i attraktiva lägen själv.

För samhället är byggemenskaper ett sätt att åstadkomma ett intressantare och mer varierat stadsbyggande. Erfarenheterna från Tyskland visar en högre kvalitet, intressantare arkitektur, större mångfald och ett djupare engagemang i det egna boendet.

Nackdelar kan vara att stridiga viljor ger en svårare process samtidigt som det krävs insatser av tålamod och pengar under lång tid innan belöningen kommer.

Föreningen för byggemenskaper

Föreningen för byggemenskaper har ambitionen att bli ett nationellt forum för kunskapsuppbyggnad, rådgivning och "match-making". Vi vill vara ett stöd för främst byggemenskaper men också kommuner och konsultföretag som arbetar med gemenskapsprojekt.

"En byggemenskap är en grupp av människor som i egen regi och utifrån sina egna ambitioner tillsammans planerar, låter bygga och använder en byggnad"

Den ideella föreningen för Byggemenskaper samlar, utvecklar och förmedlar kunskap om byggemenskaper och utgör en gemensam plattform för alla som har intresse för byggemskapens idé. Föreningen ska även stödja och underlätta bildandet av byggemenskaper och genomförandet av konkreta byggnadsprojekt.

Sollentuna kommun

Sollentuna kommun ser byggemenskaper som en möjlighet för utveckling av nya bostäder i Väsjön.

När Väsjön är färdigt finns här ca 3 000 nya hem i form av villor, stadsradhus och flerbostadshus - både hyresrätter och bostadsrätter.

I området byggs även en ny skola och flera förskolor. Även utvidgade idrotts- och friluftsmöjligheter, äldreboende och annan service ingår i planeringen.

Visionen är att göra Väsjön till en föregångare för livsmiljöer som stimulerar till ett fysiskt aktivt liv. Området ska bli en plats där den byggda miljön och naturen möts på ett naturligt sätt. Kopplingen mellan bebyggelsen och naturen blir alla de möjligheter till aktiviteter som redan finns och som nu utvecklas.